Gemeinde Kirchbarkau

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Kirchbarkau

Sitzungstermin: Dienstag, 06.10.2026
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:55 Uhr
Raum, Ort: Dorfhaus Kirchbarkau, Am alten Bahnhof 3, 24245 Kirchbarkau

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Carsten Hofterheide	
Dr. Dagmar Thiele-Gliesche	
Frank Jedicke	

Mitglieder

Name	Bemerkung
Jan Evers	
Dr. Jan Krueger	
Michael Reimer	
Ralf Strzalka	

Protokollführung

Name	Bemerkung
Peter Krebs	

Abwesend

Mitglieder

Name	Bemerkung
Jörg Adler	
Malte Böttger	
Klaus Stegelmann	
Ingo Warnke	

Gäste: Das Architekturbüro BSP mit 2 Personen.

[Ende Anwesenheitsliste]

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Fragestunde der Einwohner/innen	
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.09.2026	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Bekanntgaben Bürgermeister/in	
6	Projektausschussangelegenheiten	
6.1	Bericht Projektausschussvorsitz	
7	Strategieausschussangelegenheiten	
7.1	Bericht Strategieausschussvorsitz	

Nichtöffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
8 (Nachtrag)	Erwerb eines Grundstücks im Bereich Ewerweg / Bargkoppelweg zur Sicherung der weiteren Entwicklung des zentralen Ortsbereichs	

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
9	Gemeindliches Einvernehmen zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Doppel- bzw. Einfamilienhäusern im Ewerweg (Varianten A und B)	033/0022/2026
9.1	Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan Nr. 9 der Gemeinde Kirchbarkau für das Gebiet der ehemaligen Tischlerei Süphke	033/0030/2026

TOP	Betreff	Vorlage
9.2	Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen B-Plans Nr. 9 der Gemeinde Kirchbarkau für das Gebiet der ehemaligen Tischlerei Süphke	033/0031/2026
10	Verschiedenes	
11	Fragestunde der Einwohner/innen	

Öffentlicher Teil - Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse

TOP	Betreff	Vorlage
12	Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte	

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Zu 1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Protokollführung wird bestellt: Herr Krebs.

Zu 2. Fragestunde der Einwohner/innen

Es liegt nichts an.

Zu 3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.09.2026

Beschluss:
Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

Zu 4. Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:
Erweiterung der Tagesordnung um Tagesordnungspunkte:
Die TO wird um den TOP mit der Bezeichnung „Erwerb eines Grundstücks im Bereich Ewerweg / Bargkoppelweg zur Sicherung der weiteren Entwicklung des zentralen Ortsbereichs“ als TOP-Nr. 8 ergänzt.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen:7
Nein-Stimmen:0
Enthaltungen0

Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend nach hinten.

Ausschluss der Öffentlichkeit:
TOP-Nr. 8 wird mit der Begründung „wirtschaftliche Interessen der Gemeinde“ nichtöffentlich behandelt.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen:7
Nein-Stimmen:0
Enthaltungen:0

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu 5. Bekanntgaben Bürgermeister/in

Keine.

Zu 6. Projektausschussangelegenheiten

Zu 6.1. Bericht Projektausschussvorsitz

Die Blühwiese wurde gemährt.

Zu 7. Strategieausschussangelegenheiten

Zu 7.1. Bericht Strategieausschussvorsitz

Kein Bericht.

Öffentlicher Teil

Zu 9. Gemeindliches Einvernehmen zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung von zwei Doppel- bzw. Einfamilienhäusern im Ewerweg (Varianten A und B)

vertagt
033/0022/2026

Beschluss:
Die Gemeindevertretung beschließt die Nichtbefassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Zu 9.1. Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan Nr. 9 der Gemeinde Kirchbarkau für das Gebiet der ehemaligen Tischlerei Süphke

einstimmig zugestimmt
033/0030/2026

Beschluss:

1. Für das Gebiet der ehemaligen Bautischlerei Süphke im Kreuzungsbereich östlich des Bargkoppelwegs und nördlich des Ewerwegs, wird ein Bebauungsplan Nr. 9 „Ehemalige Bautischlerei Süphke“ der Gemeinde Kirchbarkau aufgestellt.

   Der Plangeltungsbereich umfasst die Flurstücke 15/5 und 12/23 der Flur 001,

Gemarkung Kirchbarkau (siehe Planskizze in der Anlage).

2. Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

   Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 verfolgt die Gemeinde das Ziel, den zentralen Ortsbereich im Bereich der ehemaligen Bautischlerei Süphke städtebaulich geordnet weiterzuentwickeln und die im Rahmen der „Digitalen Modellkommune“ erarbeiteten Entwicklungsansätze planungsrechtlich zu konkretisieren.

   Insbesondere sollen

   - die ehemalige Bautischlerei unter Berücksichtigung ihrer denkmalrechtlichen Bedeutung erhalten und einer geeigneten, insbesondere gastronomischen bzw. der Begegnung dienenden Nutzung zugeführt werden,
   - Möglichkeiten für kleinere, bezahlbare und teilweise seniorengerechte Wohnangebote geschaffen werden,
   - die Voraussetzungen für die Sicherung bzw. Verbesserung der medizinischen Versorgung im Ortskern berücksichtigt werden,
   - Möglichkeiten für Gastronomie, Kultur, Veranstaltungen und soziale Begegnung erhalten bzw. entwickelt werden,
   - die unterschiedlichen Nutzungen städtebaulich sinnvoll miteinander verbunden und Nutzungskonflikte vermieden werden sowie
   - die Aufenthalts-, Versorgungs- und Begegnungsfunktion des zentralen Ortsbereichs langfristig gesichert und gestärkt werden.

   Die konkrete räumliche Anordnung, das Maß der baulichen Nutzung sowie die nähere Ausgestaltung der einzelnen Nutzungen sollen im weiteren Bauleitplanverfahren untersucht und festgelegt werden.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen, § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs wird B2K aus Kiel beauftragt.
5. Haushaltsmittel sind im Nachtragshaushalt 2026 sowie in den Haushalten der Folgejahre bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Zu 9.2. Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen B-Plans Nr. 9 der Gemeinde Kirchbarkau für das Gebiet der ehemaligen Tischlerei Süphke

einstimmig zugestimmt
033/0031/2026

Beschluss:

1. Die Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen B-Plans Nr. 9 „Ehemalige Tischlerei Süphke“ der Gemeinde Kirchbarkau wird in der als Entwurf vorgelegten Form nicht beschlossen.

2. Die Gemeinde beschließt gem. §15 (1) BauGB die Zurückstellung der Bauvoranfrage bei der Bauaufsichtsbehörde des Kreises Plön zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu 10. Verschiedenes

- Das Laub der Kastanie Ecke Mühlenberg/Dorfstraße soll nicht um den Stamm verteilt werden.
- Die Bürgergenossenschaft benötigt ein neues Aufsichtsratsmitglied, dass aus der Gemeinde kommen sollte.
- Sachstand und Anzahl Zweitwohnungsnehmer erbeten.

Zu 11. Fragestunde der Einwohner/innen

Es liegt nichts an.

Öffentlicher Teil - Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse

Zu 12. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte

Der Bürgermeister gibt die Abstimmung der Beschlüsse bekannt.

Vorsitz:

Frank Jedicke

Protokollführung:

Peter Krebs