Gemeinde Schellhorn

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Schellhorn

Sitzungstermin: Donnerstag, 24.09.2026
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Raum, Ort: Landhaus Fillert, Brombeerweg 14, 24211 Schellhorn

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Thomas Schult	
Steffen Kaczmarczyk	
Annegret Heckel	

Mitglieder

Name	Bemerkung
Kay Andresen	
Kai Hedrich	
Franziska Kaczmarczyk	
Philipp Langfeldt	
Sandra Limberg	
Lars Petersen	
Beate Röhling	
Lars Schildknecht	
Matthias Struck	

Protokollführung

Name	Bemerkung
Peter Krebs	

[Ende Anwesenheitsliste]

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Fragestunde der Einwohner/innen	
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2026	
4	Feststellung der Tagesordnung	
5	Bekanntgaben Bürgermeister/in	
6	Projektausschussangelegenheiten	
6.1	Bericht Projektausschussvorsitz	
6.2	Dringender Austausch des Ventilators in der Gastroküche	070/0024/2026
6.3	Feuerwehr; hier: Anbau am Feuerwehrgerätehaus	070/0027/2026
6.4	Feuerwehr; Ersatzbeschaffung eines Hochdruckreinigers	070/0029/2026
6.5	Freiwillige Feuerwehr; hier: Einbruchschutz am Feuerwehrgerätehaus	070/0039/2026
6.6	Jährliche Pflegearbeiten hier: Nachtrag	070/0036/2026
7	Strategieausschussangelegenheiten	
7.1	Gemeindliches Einvernehmen bzw. Zustimmung zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung eines Tiny-Hauses als Ferienunterkunft, §§ 36/36a BauGB	070/0031/2026
7.2	1. Nachtragshaushaltssatzung 2026	070/0030/2026
8	Verschiedenes	

Nichtöffentlicher Teil - vorbehaltlich entsprechender Beschlussfassung am Sitzungstag

TOP	Betreff	Vorlage
9	Möglicher Kauf eines Grundstückes in der Straße Am Wiesengrund	070/0025/2026
10	Pacht des Gastronomiebetriebes im Landhaus	070/0026/2026

Öffentlicher Teil - Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse

TOP	Betreff	Vorlage
11	Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte	

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Zu 1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Protokollführung wird bestellt: Herr Krebs.

Zu 2. Fragestunde der Einwohner/innen

- Ein Einwohner trägt mehrere Fragen im Zusammenhang mit einer E-Mail des 1. stellvertretenden Bürgermeisters an ein Mitglied der Gemeindevertretung vor. Die Fragen betreffen insbesondere die aus Sicht des Einwohners bestehende Bedeutung des Vorgangs für die freie Mandatsausübung sowie die Frage, ob und inwieweit die Amtsleitung von dem Vorgang Kenntnis hatte und hierauf hätte reagieren müssen.

  Der Einwohner bittet ferner um eine rechtliche Bewertung des Vorgangs und regt eine Prüfung durch die Kommunalaufsicht an. Darüber hinaus bittet er um Aufnahme seines Vorbringens bzw. der Kenntnisnahme durch die Amtsleitung in die Niederschrift.

  Eine abschließende Beantwortung der Fragen erfolgt in der Sitzung nicht. Die Fragen werden geprüft und gemäß § 7 Abs. 5 der Geschäftsordnung spätestens in der folgenden Sitzung der Gemeindevertretung beantwortet.

- Eine Frage betraf die Verwendung des Infrastruktursondervermögens.
  Der Bürgermeister teilte mit, dass sich eine Arbeitsgruppe bilden wird, die für die Verwendung der Mittel Vorschläge unterbreiten soll. Die Mittel sind in den nächsten 12 Jahren zu verausgaben.

- Wie weit sind die Planungen Brombeerweg/Tapastraße fortgeschritten.
  Der Bürgermeister teilt mit, dass zunächst die Kapazitäten der Kläranlage in Preetz geprüft werden.

- Wie kam es zur Versetzung des Sparkassencontainers auf dem Dorfplatz.
  Der Bürgermeister teilte mit, dass der Aufstellungsort nach der Einwohnerversammlung abgeändert wurde und die Gemeindevertretung davon in Kenntnis gesetzt wurde. Inzwischen wurde ein Pachtvertrag geschlossen. Das Baugenehmigungsverfahren läuft aber noch.

- Warum hat das Amt die Sparkasse gekauft.
  Aus Platzmangel.

- Wurde ein Grundstück für die Feuerwehr schon gekauft.
  Hier konnte der Bürgermeister die Frage mit Nein beantworten.

Zu 3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.05.2026

Beschluss:
Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu 4. Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:
Die Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen beschlossen:

Absetzung von Tagesordnungspunkten von der Tagesordnung:
TOP-Nr.6.2 wird mit der Begründung „Nichtbehandlung im Projektausschuss“ abgesetzt.
Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Absetzung von Tagesordnungspunkten von der Tagesordnung:
TOP-Nr.6.3 wird abgesetzt.
Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 10
Enthaltungen: 1

Absetzung von Tagesordnungspunkten von der Tagesordnung:
TOP-Nr.6.5 wird mit der Begründung „Bereits im Projektausschuss abgelehnt“ abgesetzt.
Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Absetzung von Tagesordnungspunkten von der Tagesordnung:
TOP-Nr.6.9 wird mit der Begründung „Amt schreibt Leistung zunächst aus“ abgesetzt.
Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Ausschluss der Öffentlichkeit:
TOP-Nr. 9 und 10, werden mit der Begründung „Private Interessen Dritter sind zu schützen“, nichtöffentlich behandelt.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 12
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu 5. Bekanntgaben Bürgermeister/in

- Landhaus Schellhorn, Legionellen, Mülltonennverschlag muss entfernt werden, bei Starkregen Wassereintritt, Mietvertragsverstoß seitens des Pächters, hier weiteres Vorgehen unter Verschiedenes.
- Feuerwehr, 22.08.2026 Tag der offenen Tür und Fahrzeugübergabe - Vielen Dank dafür, Arbeit mit Vorstand und Wehrführung läuft sehr Lösungsorientiert.
- Blühwiesenaktion bei SH-Netz beworben und gewonnen, Auslieferung erfolgt.
- StadtLand.Funk-App Arbeitsgruppe abgeschlossen, Übergang in den offensiven Werbeteil, Apell an alle Einwohner sich die App zu Downloaden, Danke an alle Mitwirkenden.
- Sparkasse: Bauantrag liegt beim Kreis, wir warten auf Entscheidung, Aussicht ist negativ, da ein B-Plan auf der Fläche liegt, Entscheidung durch den Kreis ist abzuwarten, Sparkasse hat einen anderen Automaten verbaut um Geldversorgung in Schellhorn sicherzustellen.
- Mensa: Steffen, Tempo 30 kommt während der Bauphase an der Plöner Landstraße.
- Offene Ganztagsschule gestartet: Ganztagsbetreuung läuft gut.
- Rohrbruch im Juni im Wiesengrund, dabei wurde viel Sand in das Regenrückhaltebcken gespült, der Sand wurde bereits ausgesaugt und über die Versicherung reguliert.
- Kissen am Regenrückhaltebecken soll noch im September entfernt werden.
- Kanalsanierung soll noch dieses Jahr starten, Verzögerung durch Umstellung und Genehmigung des Haushalts, Maßnahme wird im nächsten Jahr fortgeführt, Fragestellung eines 2ten Bauabschnitts.
- Sanierung des Wanderwegs ist abgeschlossen, Danke an Sachbearbeiterin.
- Kommunale Wärmeplanung, Auswahl für ein Planungsbüro wurde nach Vorstellung der Büros getroffen, Vergabe erfolgt an IPP.ESN.
-
- Termin 12.11.2026 Einwohnerversammlung.
- Treffen Handlungsfelder am 02.11.2026
- Gemeindefest war sensationell, danke an alle Helfer und alle Besucher.

- 1 Jahr liegt hinter mir als Bürgermeister, ich möchte mich herzlich bei allen Unterstützern aus der Gemeinde und darüber hinaus bedanken. Es macht mir sehr viel Freude mit euch den Ort weiterzuentwickeln. Es läuft schon sehr sehr gut. Ich habe mich in die Strukturen eingearbeitet und möchte mich jetzt wieder mehr auf die Arbeit als Bürgermeister konzentrieren. Das heisst, die Gemeinde zu repräsentieren. Ich bekomme Anfragen von z.B. KielRegion, Anfragen von Schulen, Anfragen zum Thema App und natürlich möchte ich auch das Ein oder Andere Jubiläum wahrnehmen.
- Enerparc hat einen Insolvenzantrag gestellt.
- Amtsausschuss: Amt Preetz-Land wird keine Umlandgemeinden aufnehmen, Sparkassengebäude wird vom Amt Preetz-Land gekauft, Alte Amtsgebäude in Preetz

soll verkauft werden, Offene-Ganztags-Schule ist gut angelaufen, Klassenraum.

Zu 6. Projektausschussangelegenheiten

Zu 6.1. Bericht Projektausschussvorsitz

- Der Entwurf des Flyers für den Rückschnitt ist fertig und wurde für gut befunden. Die Vervielfältigung wird durch den Bürgermeister vorgenommen. Die Verteilung der Flyer erfolgt, nach Absprache der Projektausschussmitglieder untereinander, selbstorganisiert.
- Immer wieder Schmierereien an den Buswartehäusern in Freudenholm und Sophienhof. Der Projektausschuss kann sich grundsätzlich vorstellen einen anerkannten Graffiti-Künstler zu beauftragen mit einem Landschaftsbild oder ähnlichen zu beauftragen. Hierfür sollen von Herrn Struck Angebote eingeholt werden. Ziel ist weniger Schmierereien.
- Reinigung der verglasten Buswartehäuser in der Plöner Landstraße. Unternehmer nicht erreichbar, jährlicher pflegevertrag wird gekündigt und neu vergeben.
- Ergebnisse der Verkehrsmeldungen sollen künftig regelmäßig an den Kreis Plön geschickt werden, mit dem Ziel Geschwindigkeitsmessungen.
- Dank an den Bürgermeister und die Youth World für den Bau der Aschenbecher für die Mülleimer.

Zu 6.2. Dringender Austausch des Ventilators in der Gastroküche

mehrheitlich zugestimmt
070/0024/2026

Beschluss:
Der Kanalventilator in der Gastroküche soll ausgetauscht werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag zum Austausch zu erteilen. Haushaltsmittel in der Höhe von 5.000 Euro sind im Nachtragshaushalt 2026 bereitzustellen. Durch die Amtsverwaltung sind zwei weitere Angebote einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

Zu 6.3. Feuerwehr; hier: Anbau am Feuerwehrgerätehaus

mehrheitlich zugestimmt
070/0027/2026

Herr Schildknecht verlässt die Sitzung während der Beratung des TOP´s.

Beschluss:

1. Dem Um-/ Anbau am Feuerwehrgerätehaus wird gemäß, der auf der Einwohnerversammlung am 21.05.2026 vorgestellten Pläne, grundsätzlich zugestimmt.

2. Das Architekturbüro Wohlenberg wird mit der Umsetzung der Maßnahme beauftragt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen Architektenvertrag mit folgenden Eckdaten abzuschließen:
   - Bauantrag in 2026
   - Ausschreibungen im Frühjahr 2027
   - Baubeginn im Sommer 2027

3. Im Haushalt 2027 sind 915.000,- € für die Umsetzung bereitzustellen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden Aufträge im Rahmen der zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel nach erfolgter Ausschreibung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	1

Zu 6.4. Feuerwehr; Ersatzbeschaffung eines Hochdruckreinigers

einstimmig zugestimmt
070/0029/2026

Beschluss:

1. Die Amtsverwaltung möge zwei weitere Angebote einholen.

2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, dem wirtschaftlichsten Bieter den Auftrag zu erteilen.

3. Das Altgerät ist zu veräussern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Zu 6.5. Freiwillige Feuerwehr; hier: Einbruchschutz am Feuerwehrgerätehaus

mehrheitlich zugestimmt
070/0039/2026

Beschluss:

1. Die Arbeiten am Feuerwehrgerätehaus sollen von einer externen Firma ausgeführt werden. Es sind entsprechende Angebote für den Verschluss der Fenster einzuholen.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, dem wirtschaftlich günstigsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Zu 6.6. Jährliche Pflegearbeiten

hier: Nachtrag

einstimmig zugestimmt
070/0036/2026

Frau Röhling verlässt befangen den Raum.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung nimmt die Ausführungen zum Nachtragsangebot vom 11.03.2026 zur Kenntnis.
Das vollständige Nachtragsangebot wird in der vorgelegten Form nicht beauftragt.
Die Gemeinde hält an dem bestehenden Pflegevertrag und dem darin vereinbarten Leistungsumfang sowie der vereinbarten Jahrespauschale fest.
Die bislang freigegebenen zusätzlichen Leistungen bleiben bestehen und werden in den Pflegeauftrag aufgenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Zu 7. Strategieausschussangelegenheiten

Zu 7.1. Gemeindliches Einvernehmen bzw. Zustimmung zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung eines Tiny-Hauses als Ferienunterkunft, §§ 36/36a BauGB

einstimmig abgelehnt
070/0031/2026

Beschluss:
Das gemeindliche Einvernehmen zu der Bauvoranfrage für die Errichtung eines Tiny-Hauses als Ferienunterkunft wird nicht erteilt.

Begründung: “Man schließt sich der Begründung des Kreises Plön vom 10.09.2026 an”.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu 7.2. 1. Nachtragshaushaltssatzung 2026
einstimmig zugestimmt
070/0030/2026

Beschluss:
Die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2026 wird mit folgender Änderung beschlossen:
Der Haushaltsansatz wird beim Produktkonto 126000.521100 um 4.500,- € auf 7.500,- € für das Zumauern von Fenstern im Feuerwehrgerätehaus erhöht.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu 8. Verschiedenes

Geschwindigkeitsmessungen wurden in der Gemeinde durchgeführt. Die Ergebnisse wurden vorgestellt.

Rote Fahrbahnmarkierung im Scharstorfer Weg lässt nach.

Öffentlicher Teil - Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse

---

Zu 11. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte

Der Bürgermeister gibt die Abstimmung der Beschlüsse bekannt.

Vorsitz:

Thomas Schult

Protokollführung:

Peter Krebs