Gemeinde Klein Barkau

Beschlussvorlage Klein Barkau
Nummer 037/0025/2026
vom 02.10.2026
Status öffentlich

Zuständigkeit im Amt Preetz-Land
Strategieteam
Ralf-Uwe Jann
Telefon 04342/8866121
E-Mail ralf-uwe.jann@amtpreetzland.de

Vorhabenbezogener B-Plan Nr. VE-7 "Solarpark Klein Barkau"; hier: Abschluss eines Durchführungsvertrags

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine
Gemeindevertretung Klein Barkau (Entscheidung)	

Beschlussvorschlag
Der Entwurf des Städtebaulichen Durchführungsvertrags zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VE-7 „Solarpark Klein Barkau“ - Stand: xx.10.2026 – wird beschlossen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Vertrag noch vor den abschließenden Beschlüssen zu den Bauleitplanverfahren durch seine Unterschrift auszufertigen.

Sachverhalt
Bekanntlich stellt neben der eigentlichen Satzung über den vorhabenbezogenen B-Plan und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP - siehe: Anlage) und der städtebauliche Durchführungsvertrag das dritte Element einer vorhabenbezogenen Bauleitplanung gem.§ 12 Abs.1 BauGB dar:

> *(1) Die Gemeinde kann durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Zulässigkeit von Vorhaben bestimmen, wenn der Vorhabenträger auf der Grundlage eines mit der Gemeinde abgestimmten Plans zur Durchführung der Vorhaben- und der Erschließungsmaßnahmen (**Vorhaben- und Erschließungsplan**) bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten ganz oder teilweise vor dem Beschluss nach § 10 Absatz 1 verpflichtet (**Durchführungsvertrag**) …*

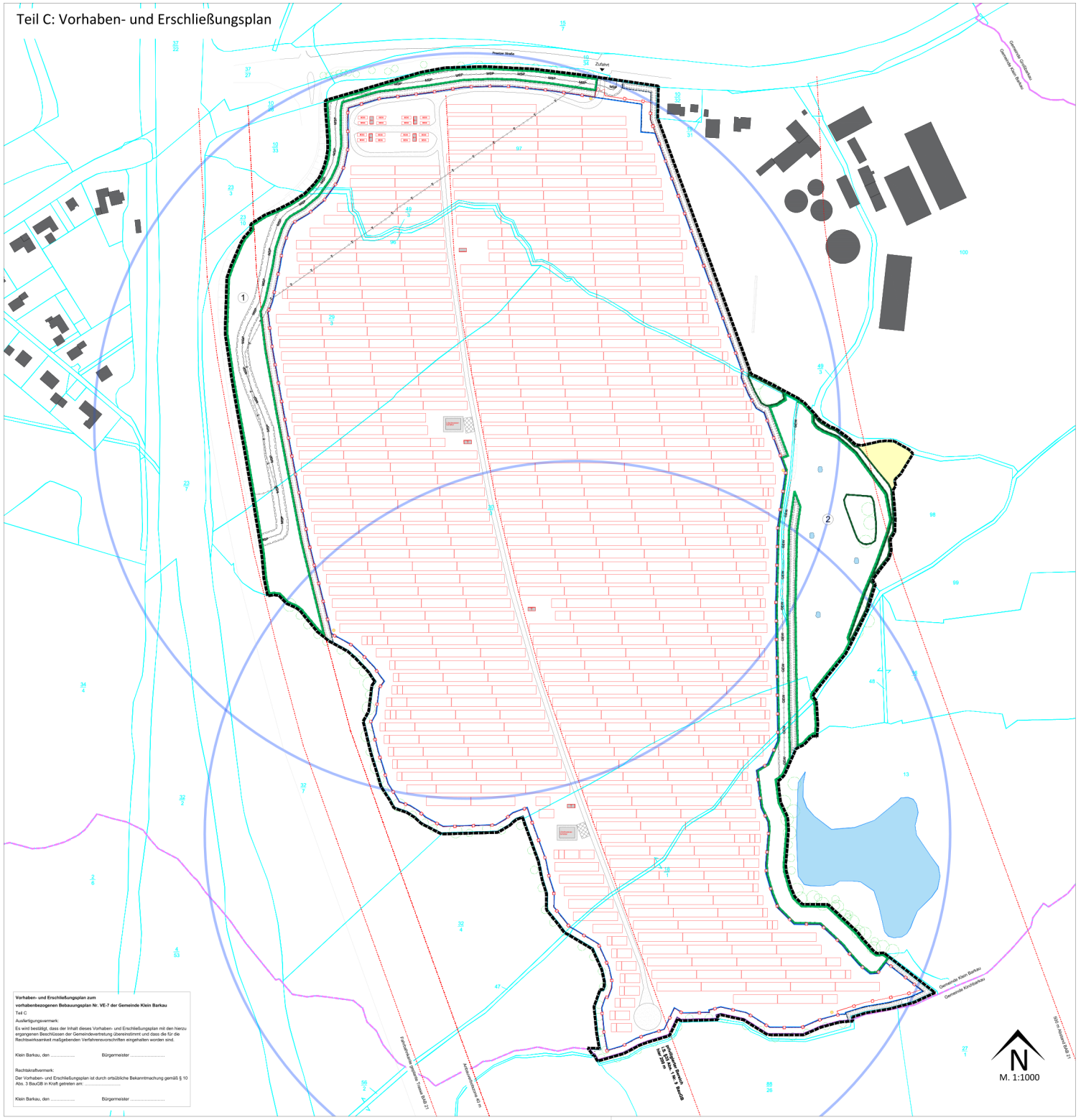
Der Entwurf des Durchführungsvertrags hat zwar nicht an der öffentlichen Auslegung teilgenommen, ist aber der Kreis- und der Landesplanungsbehörde zur Prüfung und ggf. Abgabe einer Stellungnahme vorgelegt worden. Nachdem Anregungen der unteren Naturschutzbehörde eingearbeitet wurden, wurde der Vertrag schließlich unmittelbar vor der Sitzung der Gemeindevertretung vervollständigt und wird der Gemeinde nunmehr als nichtöffentliche Anlage zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Der Vertrag sollte zur Sitzung der Gemeindevertretung bereits von der Vorhabenträgerin unterzeichnet sein und muss noch in der Sitzung, also vor den abschließenden Beschlüssen zu den beiden Bauleitplanverfahren, durch die Unterschrift des Bürgermeisters ausgefertigt und damit in Kraft gesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen
Keine. Die Kosten der Ausarbeitung des DV-Entwurfs wurden vollständig von der Vorhabenträgerin getragen.

Anlage/n
1 - 09_VEP_BPVE-7 (öffentlich)

Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan



Planzeichen

Übernahme aus B-Plan

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze

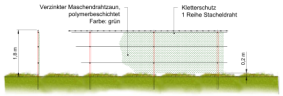
Darstellungen ohne Normcharakter

- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Gemeindegrenze
- Vorhandene Gebäude
- z.B. 48 — Flurstücksnummer
- 10.07 — Bemaßung in Metern
- Einzelbäume - Traufkante
- Böschung
- Fahrbahnkante der geplanten Bundesautobahn sowie Abstandslinien
- Zufahrt

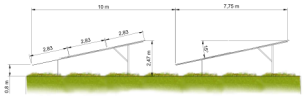
Darstellungen ohne Normcharakter

- Modultisch
- Zaunanlage h=2,5m
- Zufahrtstor
- Trafostation
- Kameramast
- Erschließung / Umfahrung (Wassergebunde Decke)
- Überirdisches Wasserbehältnis
- Batteriespeicher-Container mit Nebenanlagen
- Löschwasserradius = 300 m
- Feuerwehrstellfläche
- Blänken (120 m²)

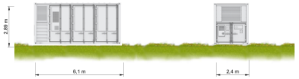
Zaunanlage



Modul-Gestellsystem



Batteriespeicher-Container



Trafostation



Technische Daten

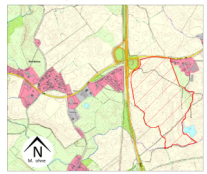
Module:
44.040 x Trina Vertex N
Maße: 2.384x1.303x33 mm
Leistung: 710 Wp
Gesamtleistung 31,26 MWp

Wechselrichter:
71 x Huawei SUN2000-330KTL-H1
Maße: 1.035x700x365 mm
Leistung: 330 kVA
Gesamtleistung: 23.430 kVA

Trafostation:
8 x Huawei JUPITER-6000K-H1
Maße: 6.058x2.896x2.438 mm
Leistung: 6.800 kVa

Batteriespeicher-Container
16 x Huawei LUNA2000-2.0MWH
Maße: 6.058x2.896x2.438 mm
Kapazität: 2.064 kWh
Gesamtkapazität: 33.024 kWh

Übersichtsplan



Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VE-7 der Gemeinde Klein Barkau

Teil C

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplan mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Klein Barkau, den ..... Bürgermeister .....

Rechtskraftvermerk:

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: .....

Klein Barkau, den ..... Bürgermeister .....

ENERGIEFARM HOF SEEBURG

Vorhabenträger:
Energiefarm Klein Barkau GmbH & Co. KG
Seeburg 1
24250 Nettelsee
www.energiefarm-hofseeburg.de

Datum: **10.10.2026**

Maßstab: **1:1000**

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. VE-7 der Gemeinde Klein Barkau "Solarpark Klein Barkau"

Stand: Beschluss zur Satzung (§10 BauGB)

Landschaftsarchitekt Haack
Kilianweg 1
24883 Handewitt
mail@mattehaack.de
Tel. +49(151) 59224488
www.mattehaack.de