Gemeinde Kühren

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Kühren

Sitzungstermin: Dienstag, 15.09.2026
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:29 Uhr
Raum, Ort: Feuerwehrgerätehaus Kühren, Dorfstraße 38 a, 24211 Kühren

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Claus Timmermann	
Nils Staack	
Jochen Trede	

Mitglieder

Name	Bemerkung
Arne Gradert	
Gisela Rinck	
Alexander von Bülow	
Bernd-Jochen von der Lancken	

Protokollführung

Name	Bemerkung
Ralf-Uwe Jann	

Abwesend

Mitglieder

Name	Bemerkung
Torsten Addix	entschuldigt
Prof. Dr. Eberhard Hartung	entschuldigt

Zuhörer: 6

[Ende Anwesenheitsliste]

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Fragestunde der Einwohner/innen	
3	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2026	
4	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2026	
5	Feststellung der Tagesordnung	
6	Bekanntgaben Bürgermeister/in	
7	Projektausschussangelegenheiten	
7.1	Bericht Projektausschussvorsitz	
7.2	Standort für Mehrzweckfahrzeug hier: Abschluss eines Pachtevertrages	042/0019/2026
8	Strategieausschussangelegenheiten	
8.1	Antrag auf Erteilung einer Löschungsbewilligung für eine beschränkte persönliche Grunddienstbarkeit (Baubeschränkung)	042/0015/2026
8.2	Gemeindliches Einvernehmen und Zustimmung zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung von 6 Doppelhäusern i.R.d. "Bauturbo", § 246e i.V.m. 36a BauGB	042/0016/2026
9	Verschiedenes	

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Zu 1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zum Protokollführer wird Herr Jann bestellt.

Zu 2. Fragestunde der Einwohner/innen

- Information: Im Butscherweg sackt die Straße ab.

Zu 3. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2026 einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Zu 4. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2026 einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu 5. Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

- Keine Änderung der Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu 6. Bekanntgaben Bürgermeister/in

* Ein Mannschaftsfahrzeug für die Feuerwehr ist beschafft worden. Nach Umbau in Eigenleistung wird auch Material mitgeführt. Die offizielle Indienstellung erfolgte am 12.September 2026.
* Es fand ein Ortstermin mit dem Verkehrsplaner Leevsen und dem Planer Mücke bzgl. der Absackungen auf der Straße nach Nettelsee statt. Aufgrund des starken Baumbewuchses soll zunächst mit der unteren Naturschutzbehörde geklärt werden, was möglich ist.
* Es erfolgte eine Förderzusage des Kreises bezüglich Bezuschussung der Bushaltestelle Kleinkühren. Er wird bei 51,9 % liegen. Geschätzte Bausumme incl. Planungskosten liegt bei 48.000,- €. Eigenanteil der Gemeinde ca. 23,000 €. Wenn die Kosten ins Jahr 2027 verschoben werden sollen, muss ein Antrag gestellt werden (soll gestellt werden!).
* Vorgespräche und Ausschreibung für die Kommunale Wärmeplanung sind erfolgt. Am 17.09. stellen sich 2 Ing-Büros den BGM vor. Die Kosten bleiben innerhalb des Budgets der 100%igen Förderung (Konnexitätsmittel).
* In Kleinkühren wurde für eine Bauvoranfrage für ein Wohnhaus der Bauturbo beantragt. Diese Anfrage wurde positiv beschieden (Bauvorbescheid).
* Die Ausschreibung für Sanierung Abwasser/Regenwasser ist beendet. Der günstigste Anbieter liegt bei ca. 1,64 Mio €. Das Angebot befindet sich in der finalen Prüfung.
* Bau Regenwasserpufferbecken ist beendet. Final betragen die Kosten ca. 625.000 €.
* Im Rahmen des Katastrophenschutzes werden die Standorte der Sirenen angepasst. Alle neuen Standorte liegen auf Gemeindeflächen. Kosten übernimmt der Kreis, neben Katastrophenmeldungen werden auch die Alarme der Feuerwehr mit übertragen.
* Standort Kleinkühren: Am Trafohaus am Spielplatz; Kührsdorf: Trafo am Gerätehaus.

* Aufgrund immer wiederkehrender Einbrüche in Gerätehäuser werden die Fenster in Kühren und Kührsdorf mit Gittern versehen. Kostenfaktor: ca. 1500,00 €. Der Einbau erfolgt in Eigenleistung.
* Die SH-Netz hat das neue Trafo-Haus in Kühren auf ihre Kosten neu gestaltet.

Zu 7. Projektausschussangelegenheiten

Zu 7.1. Bericht Projektausschussvorsitz

Juli 2026

1. Kührener Weg: Entfernung eines toten Baumes durch Fa. K&F Tiefbau eGbR
2. Kleinkühren: Bremshügel in der Nettelseer Straße durch Fa. Harder repariert

August 2026

1. Frischwassernetz: Wasserleitungen in Kleinkühren, Kühren und Kührener Höfen gespült
2. Kaiskamp: Sperrpfosten erneuert
3. Kaiskamp/ Kirchenstieg: Weg wurde ausgebessert
4. Absackung Gemeindestraße Richtung Nettelsee: Instandsetzung der Beschilderung und Leuchtmittel durch Fa. K&F Tiefbau eGbR
5. Bahnhofsweg Wassermühle: Fa. K&F Tiefbau eGbR mit der Befestigung des Weges und der Herstellung des Wasserverlaufes beauftragt
6. Stromversorgung Kleinkühren: Strommuffe Nettelseer Straße 11 war defekt

September 2026

1. Ortsumgehung Kleinkühren: Vermessung der Straße und am Wald Richtung Nettelsee

Zu 7.2. Standort für Mehrzweckfahrzeug
hier: Abschluss eines Pachtvertrages
einstimmig zugestimmt
042/0019/2026

Beschluss:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen Pachtvertrag mit der Deutschen Telekom abzuschließen. Pachtzins: 150,- Euro p.M. zzgl. Nebenkosten. Laufzeit: 5 Jahre.

Parallel dazu soll weiter versucht werden, das Flurstück (168 m²) zu erwerben.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Zu 8. Strategieausschussangelegenheiten

Zu 8.1. Antrag auf Erteilung einer Löschungsbewilligung für eine beschränkte persönliche Grunddienstbarkeit (Baubeschränkung)
einstimmig zugestimmt
042/0015/2026

Beschluss:

Die Gemeindevertretung hat den Antrag auf Löschung der Grunddienstbarkeit geprüft, lehnt diesen aber mit folgender Begründung ab:

Die verkehrliche Situation im Umfeld des Grundstücks Nettelseer Straße 21 a und b (hier: ruhender Verkehr / Stellplätze) ist schon heute angespannt. Eine weitere bauliche Verdichtung in diesem Bereich – über die 4 zulässigen Wohneinheiten hinaus – wäre mit der von der Gemeinde angestrebten städtebaulichen Ordnung nicht vereinbar.

Die Gründe, die im Jahre 1998 zu der einvernehmlichen, privat-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Grundeigentümer geführt haben, bestehen insofern fort.

Abstimmungsergebnis:
Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

Zu 8.2. Gemeindliches Einvernehmen und Zustimmung zu einer Bauvoranfrage für die Errichtung von 6 Doppelhäusern i.R.d. "Bauturbo", § 246e i.V.m. 36a BauGB

einstimmig zugestimmt
042/0016/2026

Gemeindevertreter A. von Bülow erklärt sich für befangen und verlässt den Raum; § 22 GO.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung stimmt der Bauvoranfrage für die Errichtung von 6 Doppelhäusern im Außenbereich der Gemeinde Kühren, OT Kühren, i.R.d. Bauturbo unter der Bedingung zu, dass spätestens zum Zeitpunkt der Bauantragstellung in einem städtebaulichen Erschließungsvertrag mit dem Investor zu regeln ist, dass dieser die Gemeinde von sämtlichen Kosten und Risiken im Zusammenhang mit dem Vorhaben freihält sowie weitere Auflagen mit der Gemeinde abstimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Zu 9. Verschiedenes

Termine:
30.10. Laternelaufen
15.11. Volkstrauertag
02.12. Strategieausschuss
15.12. Gemeindevertretung

Rücktritt:
Gemeindevertreter Gradert erklärt seinen Rücktritt von allen Funktionen in der Gemeinde, sowohl in der Gemeindevertretung, als auch in der Freiwilligen Feuerwehr. Er übergibt dem Bürgermeister eine schriftliche Rücktrittserklärung als Gemeindevertreter.

Vorsitz:

Claus Timmermann

Protokollführung:

Ralf-Uwe Jann