Gemeinde Postfeld

Niederschrift

Sitzung des Strategieausschusses Postfeld

Sitzungstermin: Montag, 17.08.2026
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 19:20 Uhr
Raum, Ort: Dörphus Postfeld, Grotenhof 1, 24211 Postfeld

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name	Bemerkung
Michael Beck	
Maja Hinz	

Mitglieder

Name	Bemerkung
Dennis Petersen	
Linda-Maraike Plath	

Protokollführung

Name	Bemerkung
Peter Krebs	

Abwesend

Mitglieder

Name	Bemerkung
Rena Czeschel	abwesend

Gäste: Herr Wilke (Büro B2K)

[Ende Anwesenheitsliste]

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2	Feststellung der Tagesordnung	
3	B-Plan # 9 "Tatterkoppel" sowie 7. Änderung des F-Plans für den Bereich der ehem. Potentialfläche 3 des Innenbereichs- und Entwicklungsgutachtens / hier: Auswertung der frühzeitigen Beteiligung und weiteres Vorgehen	059/0015/2026
4	B-Plan # 10 "Ehem. Hofstelle Rohweder" / hier: Auswertung der frühzeitigen Beteiligung und weiteres Vorgehen	059/0016/2026
5	Verschiedenes	

Öffentlicher Teil - Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse

TOP	Betreff	Vorlage
6	Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte	

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Zu 1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

zur Kenntnis genommen

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Protokollführung wird bestellt:

Zu 2. Feststellung der Tagesordnung

einstimmig zugestimmt

Beschluss:
- Keine Änderung der Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Zu 3. B-Plan # 9 "Tatterkoppel" sowie 7. Änderung des F-Plans für den Bereich der ehem. Potentialfläche 3 des Innenbereichs- und Entwicklungsgutachtens / hier: Auswertung der frühzeitigen Beteiligung und weiteres Vorgehen

einstimmig zugestimmt
059/0015/2026

Beschluss:
Die Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens zum B-Plan 9 “Tatterkoppel” wird bis zur Beauftragung eines neuen Planungsbüros ausgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Zu 4. B-Plan # 10 "Ehem. Hofstelle Rohweder" / hier: Auswertung der frühzeitigen Beteiligung und weiteres Vorgehen

einstimmig zugestimmt
059/0016/2026

Der Vorsitzende, Herr Beck, verlässt aufgrund Befangenheit gemäß § 22 GO den Raum. Den Vorsitz übernimmt Frau Hinz.

Beschluss:
Die Beschlussvorschläge des Planungsbüros werden zustimmend / bzw. mit folgenden Maßgaben* zur Kenntnis genommen:

Die Bearbeitung der Bauleitplanung soll mit folgenden Anpassungen fortgesetzt werden:

- Parkplätze
  Option B Kompromisslösung

- Baugrenzen
  Option B Kompromisslösung

- Ferienwohnung
  Option B Kompromisslösung

- Vollgeschosse des MDW 2
  Wird vertagt. Wird im weiteren Verfahren nochmals geprüft.

Das Büro B2K wird gebeten, die entsprechenden Änderungen an dem Planentwurf vorzunehmen und der Gemeinde Planentwürfe zur formellen Veröffentlichung und Auslegung vorzulegen, §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

Zu 5. Verschiedenes

Keine Wortmeldung.

Zu 6. Bekanntgabe der Beschlüsse der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte

Entfällt.

Vorsitz:

Michael Beck

Protokollführung:

Peter Krebs