Gemeinde Kühren

Niederschriftsauszug

Sitzung der Gemeindevertretung Kühren vom 15.09.2026

TOP 8.1. Antrag auf Erteilung einer Löschungsbewilligung für eine beschränkte persönliche Grunddienstbarkeit (Baubeschränkung)

einstimmig zugestimmt
042/0015/2026

Beschluss:

Die Gemeindevertretung hat den Antrag auf Löschung der Grunddienstbarkeit geprüft, lehnt diesen aber mit folgender Begründung ab:

Die verkehrliche Situation im Umfeld des Grundstücks Nettelseer Straße 21 a und b (hier: ruhender Verkehr / Stellplätze) ist schon heute angespannt. Eine weitere bauliche Verdichtung in diesem Bereich – über die 4 zulässigen Wohneinheiten hinaus – wäre mit der von der Gemeinde angestrebten städtebaulichen Ordnung nicht vereinbar.

Die Gründe, die im Jahre 1998 zu der einvernehmlichen, privat-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Grundeigentümer geführt haben, bestehen insofern fort.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1