Gemeinde Lehmkuhlen

Beschlussvorlage Lehmkuhlen
Nummer 046/3/2025
vom 04.02.2025
Status öffentlich

Zuständigkeit im Amt Preetz-Land
Projektteam
Anja Dührkoop
Telefon 04342/8866128
E-Mail anja.duehrkoop@amtpreetzland.de

B-Plan Nr. 6 " Preetzer Redder"
hier: Zustimmung Erschließungsplanung

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine
Projektausschuss Lehmkuhlen (Vorberatung)	
Gemeindevertretung Lehmkuhlen (Entscheidung)	

Beschlussvorschlag
Der Erschließungsplanung wird zugestimmt.

Sachverhalt
Die Planunterlagen wurden der Verwaltung am 27.03.2026 vorgelegt.
Anhand des Entwurfes beträgt die Fahrbahnbreite der Erschließungsstraße 6,25 m und für die Bereiche mit anschließenden Parkflächen reduziert sich die Fahrbahnbreite auf 5,50 m, beides ausreichend für den Begegnungsverkehr.

Weitere Eckpunkte zu den vorgesehenen Ausführungen:

- Das anfallende Oberflächenwasser im Straßenbereich wird mittels einer Pflasterrinne gesammelt und über Straßenabläufe dem öffentl. Regenwasserkanalnetzt zugeführt
- Das gesamte aus dem Plangebiet anfallende Regenwasser soll in das vorhandene Trockenbecken, welches sich im Nord-Westen des Erschließungsgebietes befindet (im Eigentum des Erschließungssträgers), eingeleitet werden. Dieses entwässert durch einen Ablauf in den Trenter See.
- Das Schmutzwasser wird im Freigefälle bis zum Pumpwerkschacht im Norden des plangebiets geleitet. Die Pumpstation ist als Doppelhebeanlage geplant.
- Die Versickerung des Niederschlagswassers der befestigten Grundstücksflächen im östlichen Teil des Erschließungsgebietes erfolgt über Rigolen oder Schachtversickerungen
- Vorgesehen ist die Pflasterung der Straße sowie der Stellplätze. Vorschlag für den Straßenbereich Betonrechteckpflaster in grau Format 20x10x10. Die Stellplatzflächen als optische Abtrennung in einem etwas dunkleren Farbton z.B. anthrazit Format ebenfalls 20x10x10
- Der Stichweg (als Anbindung an den vorhandenen Weg zum Kindergarten/zur Schule) erhält eine wassergebundene Befestigung
- Für das Gebiet sind sechs Standorte für die Straßenbeleuchtung vorgesehen. Die angedachten Abstände belaufen sich auf ca. 25 m. Die Lichtpunkthöhe wird mit 6 m angegeben.

Der Entwurf der Erschließungsanlagen stimmt im grundsatz mit dr Darstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 überein.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n
1 - Lageplan Entwässerung Trent (öffentlich)

2 - Lageplan Straßenbau Trent (öffentlich)


Legende
Mischwasserkanal
gepl. Regenwasserkanal
gepl. Schmutzwasserkanal
gepl. Druckrohrleitung
gepl. Absenkstein
gepl. Rundbord
gepl. Rinne
Pumpenschacht SW06 D=44.40 S=41.01 T=3.38
RW05 D=44.27 S=42.98 T=1.29
SW05 D=44.25 S=42.10 T=2.15
RW09S D=44.50 S=41.03 SA=42.77 T=3.47
RW06 D=45.05 S=42.78 SA=42.92 T=2.22
RW10 D=44.26 S=42.70 T=1.56
RW08 D=44.38 S=42.77 T=1.60
RW07 D=44.41 S=42.80 T=1.61
RW04 D=45.29 S=42.93 T=2.46
SW04 D=45.29 S=42.45 T=2.84
RW03 D=45.49 S=43.65 T=1.84
SW03 D=45.54 S=42.56 T=2.98
RW02 D=46.12 S=43.82 T=2.29
SW02 D=46.12 S=42.91 T=3.21
SW01 D=45.59 S=43.37 T=2.22
RW01 D=45.56 S=44.07 T=1.49
DR01 D=41.68 S=-1.35 T=43.01
Druckentspannungsschacht SW07 D=46.80 S=45.10 T=1.70
E/D
E
Preetzer Redder
Schulstraße
Vorabzug vom 28.03.2025
Index | Datum | Art der Änderung | Bearbeitet | Geprüft
Plangrundlage | aufgestellt von | Stand
Vermessung | Overath-Sand-Giesler | 26.01.2022
Kataster | Overath-Sand-Giesler | 26.01.2022
Lage- u. Höhensystem | UTM - Landessystem, DHHN 92
Auftraggeber
Gemeinde Lehmkuhlen
über Amt Preetz-Land
Am Berg 2
24211 Preetz
PlanN GmbH
Schleiweg 10, 24106 Kiel
Tel.: +49 431 596 746-0
info@PlanN.de ● www.PlanN.de
Datum 27.08.2024
gezeichnet Nipp
bearbeitet Thumm
geprüft Feine
ENTWURF
Bauvorhaben
Gemeine Lehmkuhlen, OT Trent
Erschließung B-Plan 6
Planbezeichnung
Lageplan Entwässerung
Projekt 2022-010
Anlage 7
Blatt 1
Maßstab 1 : 250


E/D
E
E
A
A
B
B
C
C
D
D
Standort Verteilerkasten
Preetzer Redder
Schulstraße
H = 400.000
H = 1000.000
22.00
6.25
2.50
2.65
5.00
5.30
5.30
Schuppen
Terrasse
Wasserspielgel
Terrasse
Anna Zapfstelle
Teichrufer
Hainbuche
Eiche
Schacht
Stahlrohrschutz
Stahlrohrschutz
Stahlrohrschutz