Gemeinde Lehmkuhlen

Beschlussvorlage Lehmkuhlen
Nummer 046/3/2025
vom 04.02.2025
Status öffentlich

Zuständigkeit im Amt Preetz-Land
Projektteam
Anja Dührkoop
Telefon 04342/8866128
E-Mail anja.duehrkoop@amtpreetzland.de

B-Plan Nr. 6 " Preetzer Redder"
hier: Zustimmung Erschließungsplanung

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine
Projektausschuss Lehmkuhlen (Vorberatung)	
Gemeindevertretung Lehmkuhlen (Entscheidung)	

Beschlussvorschlag
Der Erschließungsplanung wird zugestimmt.

Sachverhalt
Die Planunterlagen wurden der Verwaltung am 27.03.2026 vorgelegt.
Anhand des Entwurfes beträgt die Fahrbahnbreite der Erschließungsstraße 6,25 m und für die Bereiche mit anschließenden Parkflächen reduziert sich die Fahrbahnbreite auf 5,50 m, beides ausreichend für den Begegnungsverkehr.

Weitere Eckpunkte zu den vorgesehenen Ausführungen:

- Das anfallende Oberflächenwasser im Straßenbereich wird mittels einer Pflasterrinne gesammelt und über Straßenabläufe dem öffentl. Regenwasserkanalnetzt zugeführt
- Das gesamte aus dem Plangebiet anfallende Regenwasser soll in das vorhandene Trockenbecken, welches sich im Nord-Westen des Erschließungsgebietes befindet (im Eigentum des Erschließungssträgers), eingeleitet werden. Dieses entwässert durch einen Ablauf in den Trenter See.
- Das Schmutzwasser wird im Freigefälle bis zum Pumpwerkschacht im Norden des plangebiets geleitet. Die Pumpstation ist als Doppelhebeanlage geplant.
- Die Versickerung des Niederschlagswassers der befestigten Grundstücksflächen im östlichen Teil des Erschließungsgebietes erfolgt über Rigolen oder Schachtversickerungen
- Vorgesehen ist die Pflasterung der Straße sowie der Stellplätze. Vorschlag für den Straßenbereich Betonrechteckpflaster in grau Format 20x10x10. Die Stellplatzflächen als optische Abtrennung in einem etwas dunkleren Farbton z.B. anthrazit Format ebenfalls 20x10x10
- Der Stichweg (als Anbindung an den vorhandenen Weg zum Kindergarten/zur Schule) erhält eine wassergebundene Befestigung
- Für das Gebiet sind sechs Standorte für die Straßenbeleuchtung vorgesehen. Die angedachten Abstände belaufen sich auf ca. 25 m. Die Lichtpunkthöhe wird mit 6 m angegeben.

Der Entwurf der Erschließungsanlagen stimmt im grundsatz mit dr Darstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 überein.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n
1 - Lageplan Entwässerung Trent (öffentlich)

2 - Lageplan Straßenbau Trent (öffentlich)