



Beschlussvorlage Schellhorn

Nummer 070/0027/2026
vom 11.08.2026
Status öffentlich

Zuständigkeit im Amt Preetz-Land

Projektteam
Nina Erichsen
Telefon 04342/8866132
E-Mail nina.erichsen@amtpreetzland.de

Feuerwehr; hier: Anbau am Feuerwehrgerätehaus

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine
Projektausschuss Schellhorn (Vorberatung)	21.09.2026
Gemeindevertretung Schellhorn (Entscheidung)	24.09.2026

Beschlussvorschlag

1. Dem Um-/ Anbau am Feuerwehrgerätehaus wird gemäß, der auf der Einwohnerversammlung am 21.05.2026 vorgestellten Pläne grundsätzlich zugestimmt.
2. Das Architekturbüro Wohlenberg wird mit der Umsetzung der Maßnahme beauftragt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, einen Architektenvertrag mit folgenden Eckdaten abzuschließen:
 - Bauantrag in 2026
 - Ausschreibungen im Frühjahr 2027
 - Baubeginn im Sommer 2027
3. Im Haushalt 2027 sind _____ € für die Umsetzung bereitzustellen. Der Bürgermeister wird ermächtigt die entsprechenden Aufträge im Rahmen der zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel nach erfolgter Ausschreibung zu erteilen.

Sachverhalt

In den vergangenen Sitzungen wurde bereits über die entsprechenden Maßnahmen zur Mängelabstellung im und am Feuerwehrgerätehaus beraten. Der Mängelbericht der Hanseatischen Feuerwehrunfallkasse (HFUK) wies allerdings auch Mängel auf, die nur baulich abzustellen sind. Hierzu zählen z.B. der fehlende Umkleideraum mit Trennung von Geschlechtern sowie s/w-Trennung, der 2. Fluchtweg im Obergeschoß, der Begegnungsverkehr im Außenbereich. Im Anschluss daran wurden durch Vertreter der Gemeinde, der Feuerwehr in Zusammenarbeit mit einem Architekten Pläne zum Anbau des Feuerwehrhauses erstellt.

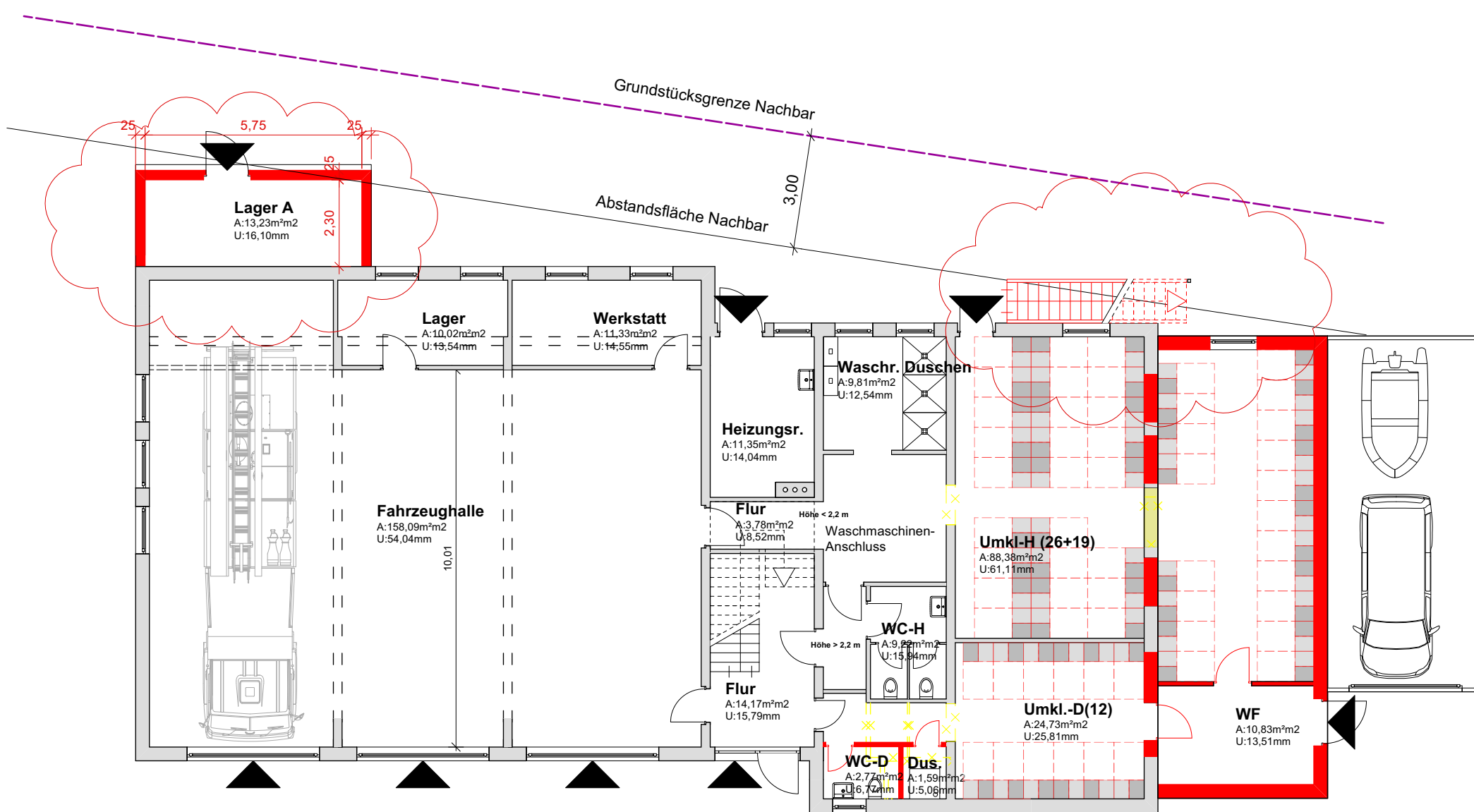
Diese wurden auf der Einwohnerversammlung am 21.05.2026 durch den Architekten Herrn Wohlenberg und den Bürgermeister vorgestellt. Die Gemeinde soll nun über die konkrete Umsetzung der Maßnahme beraten und beschließen. Die entsprechenden Pläne sind der Beschlussvorlage beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen

Planungskosten in Höhe von 60.000 € sind bereits bereitgestellt. Die entsprechenden Baukosten müssen im Haushalt 2027 bereitgestellt werden.

Anlage/n

- 1 - FWGH+Schellhorn+2026-02-20+Vorentwurf (öffentlich)
- 2 - Kostenschätzung (öffentlich)



Entwurf

Umbau Feuerwehr- gerätehaus

Plöner Landstraße 49A

24211 Schellhorn

EG

Maßstab:

1:100

Datum:

20.02.2026

Plannummer: 02

Bauherr:

Gemeinde Schellhorn

Amt Preetz-Land

am Berg 2

24211 Schellhorn

Planung:

**wohlenberg
architekten**



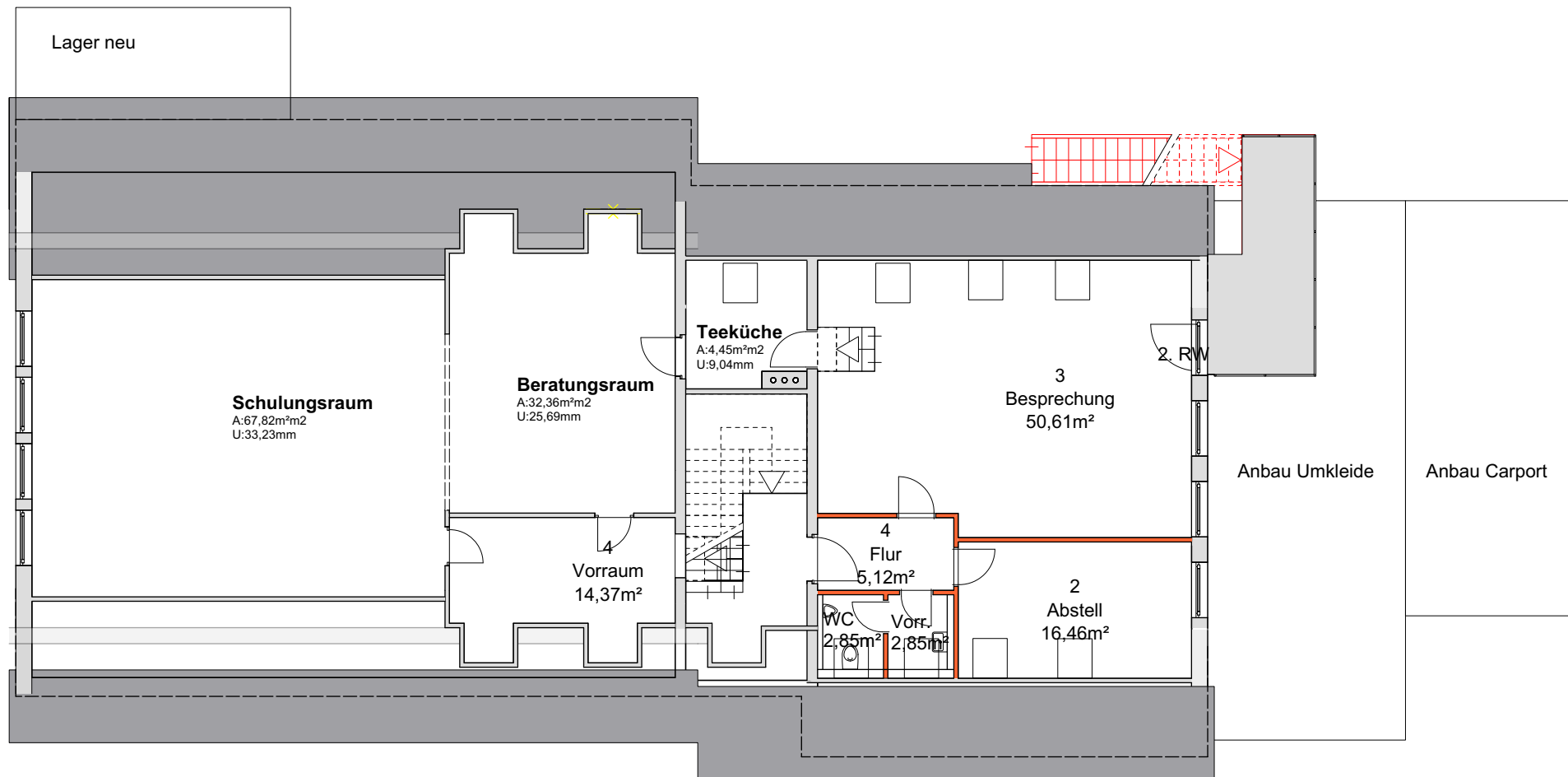
Riesebyer Str. 35

24 340 Eckernförde

Tel. 04351/754 68 58

buero@wohlenberg-architekten.de

www.wohlenberg-architekten.de



Entwurf

Umbau Feuerwehr- gerätehaus

Plöner Landstraße 49A

24211 Schellhorn

OG

Maßstab:

1:100

Datum:

20.02.2026

Plannummer: 03

Bauherr:

Gemeinde Schellhorn

Amt Preetz-Land

am Berg 2

24211 Schellhorn

Planung:

**wohlenberg
architekten**



Riesebyer Str. 35

24 340 Eckernförde

Tel. 04351/754 68 58

buero@wohlenberg-architekten.de

www.wohlenberg-architekten.de



Entwurf

Umbau Feuerwehr- gerätehaus

Plöner Landstraße 49A
24211 Schellhorn

Ansichten

Maßstab: o. M.
Datum: 20.02.2026

Plannummer: 04

Bauherr:

Gemeinde Schellhorn

Amt Preetz-Land
am Berg 2
24211 Schellhorn

Planung:

wohlenberg
architekten



Riesebyer Str. 35
24 340 Eckernförde
Tel. 04351/754 68 58
buero@wohlenberg-architekten.de
www.wohlenberg-architekten.de

Bauvorhaben**Umbau und Erweiterung****Bauherr****Feuerwehrgerätehaus Schellhorn****Kostenschätzung nach DIN 276****Gemeinde Schellhorn****Kostengruppe 100, Grundstück**

Genauigkeit +/- 10%

Schätzung

Grundstück vorhanden, bzw. Pacht, ggf. Kosten Baulast Nachbar

Summe KG 100

Kostengruppe 200, ErschliessungHerrichten Zufahrt und Parkplatz 450 m² 30 € 13.500 €Anfüllen Boden Parkplatz 450 m³ 50 € 22.500 €Herrichten Grundstück Anbauten 250 m² 30 € 7.500 €

Summe KG 200

43.500 €

Kostengruppe 300, Bauwerk-Baukonstruktion

Carport Fahrzeug 2 psch 30.000 € 60.000 €

Fundamente Treppe + Anbauten 1 psch 40.000 € 40.000 €

Aussentreppe 1 psch 25.000 € 25.000 €

Anbau Lager 1 Stk 20.000 € 20.000 €

Anbau Umkleide Rohbau 1 Stk 38.000 € 38.000 €

Anbau Umkleide Dach inkl. Konstr. 1 Stk 15.000 € 15.000 €

Abbruch WC Damen 1 Stk 7.500 € 7.500 €

Maurerarbeiten WC Damen 1 Stk 6.000 € 6.000 €

Abbruch Fliesen Waschraum Herren 1 psch 3.000 € 3.000 €

Dach Velux Fenster komplett 7 Stk 2.250 € 15.750 €

Trockenbau, Wände 1 Stk 20.000 € 20.000 €

Trockenbau Ausbau DG 1 Stk 20.000 € 20.000 €

Treppe OG 1 Stk 4.000 € 4.000 €

Umbau Tor Umkl. Damen 1 Stk 4.000 € 4.000 €

Fluchtweg Tür OG 1 Stk 7.500 € 7.500 €

Fenster Türen 1 Stk 20.000 € 20.000 €

Fliesenarbeiten 1 Stk 30.000 € 30.000 €

Malerarbeiten 1 Stk 22.500 € 22.500 €

Bodenbelag 1 Stk 12.000 € 12.000 €

Summe KG 300

370.250 €

KG 400, Technik

Heizungsinstallation 1 Stk 18.000 € 18.000 €

Sanitärinstallation 1 Stk 17.000 € 17.000 €

Elektroinstallation 1 Stk 19.000 € 19.000 €

Blitzschutz 1 Stk 8.000 € 8.000 €

Lüftung 1 Stk 15.000 € 15.000 €

Beleuchtung 1 Stk 10.000 € 10.000 €

PV Anlage 1 Stk 30.000 € 30.000 €

Summe KG 400

117.000 €

KG 500, AussenanlagenAussenanlagen, P-Platz 12Stp. 450 m² 220 € 99.000 €

Aussenbeleuchtung 1 psch 3.000 € 3.000 €

Summe KG 500

102.000 €

KG 600, Besondere Maßnahmen

Inventar Möbel 1 Stk 25.000 € 25.000 €

Summe KG 600

25.000 €

KG 700, Baunebenkosten

18% von KG 300+400+500

589.250 €

106.065 €

Summe KG 700

106.065 €

Summe netto	763.815 €
19% MwSt.	145.125 €
Summe brutto	908.940 €
Sicherheit und Rundung	6.060 €
Summe gerundet	915.000 €
Eckernförde, 20.02.26	